

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTI AZ KONSTRUKCE, S.R.O.

uplatňované pro smlouvy o dílo a pro dodávky služeb

vydané v souladu s ustanovením § 1751 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění, pro uzavírání smluv o dílo společností AZ
KONSTRUKCE, s.r.o. jako zhotovitelem

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (*dále jen „VOP“*) jsou vydány za účelem zjednodušení obchodního styku za současného zabezpečení vymezení práv a povinností smluvních stran při uzavírání smluv o dílo mezi *objednatelem* a obchodní společností AZ KONSTRUKCE, s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 062 47 229, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod. sp. zn. C 278746 (*dále jen „zhotovitel“*). Tyto VOP jsou nedílnou přílohou smlouvy o dílo uzavírané mezi objednatelem a zhotovitelem (*dále jen „smlouva“*), kdy předmětem smlouvy je provedení díla zhotovitelem pro objednatele dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.

1.2. Tyto VOP se přiměřeně vztahují též na obchodní vztahy, při nichž zhotovitel provádí činnosti či poskytuje služby, jejichž výsledkem není hmotně zachycený výsledek. Pro účely VOP se pod pojmem „dílo“ rozumí i tyto činnosti nebo služby, pod jménem „objednatel“ se rozumí ten, kdo provedení těchto činností či poskytnutí těchto služeb objednává, a pod pojmem „objednávka“ se rozumí i jiné smlouvy a dohody.

1.3. Tyto VOP se vztahují i na případy, kdy předmětem smlouvy (nebo pouze části předmětu smlouvy) ze strany zhotovitele je dodávka zboží či materiálů vyrobených jinými osobami a smluvní vztah by bylo možné posoudit jako kupní smlouvu a zhotovitel vystupuje v těchto vztazích jako prodávající.

1.4. Jakékoliv odchylky od těchto VOP nebo jejich dodatky jsou platné, pouze jsou-li odsouhlaseny oběma stranami. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními VOP a jednotlivými ustanoveními smlouvy má přednost ustanovení smlouvy.

2. Vznik smlouvy

2.1. Dodávka předmětu plnění se uskuteční pouze na základě písemné objednávky objednatele sestavené na základě platné nabídky

zhotovitele. Objednávka, která se považuje za návrh smlouvy, je závazná, je-li potvrzena zhotovitelem.

- 2.2. Každá objednávka musí obsahovat nejméně tyto podstatné údaje:
- a) identifikační údaje objednatele a zhotovitele s uvedením jejich obchodní firmy/jména a příjmení, sídla/místa podnikání, identifikačního čísla;
 - b) popis díla;
 - c) požadované množství díla včetně jeho technické specifikace;
 - d) smluvní cenu;
 - d) místo a termín dodání díla, nebude-li místo dodání díla uvedeno, má se za to, že je jím sídlo zhotovitele;
 - e) podpis objednatele či osoby oprávněné za objednatele v této věci jednat; v případě elektronické objednávky zaručený elektronický podpis objednatele.
- 2.3. Písemná objednávka může být doručena zhotoviteli poštou, či prostředky elektronické komunikace. Objednatel je svou objednávkou - návrhem na uzavření smlouvy vázán po dobu třiceti dnů od jeho doručení zhotoviteli.
- 2.4. Po doručení objednávky objednatele zhotovitel zašle objednateli potvrzení objednávky nebo nový návrh smlouvy. Potvrzení objednávky musí mít náležitosti dle čl. 2.2 těchto VOP. Není-li do třiceti dnů od doručení objednávky zhotoviteli odesláno potvrzení zhotovitele či nový návrh, objednávka zaniká. Potvrzení objednávky je možno učinit poštou, faxem nebo prostředky elektronické komunikace.
- 2.5. Doručením potvrzení objednávky objednateli je mezi stranami uzavřena smlouva. Na základě smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo vymezené smlouvou, a to s potřebnou péčí, včas a v jakosti vyplývající z ujednání smlouvy, jinak v jakosti obvyklé. Objednatel se zavazuje toto dílo ve sjednaném místě a termínu převzít a zaplatit za toto dílo zhotovitele dohodnutou cenu. Pokud dojde k potvrzení objednávky zhotovitelem pouze ohledně části díla, vzniká mezi stranami smlouva ohledně potvrzené části objednávky. Pokud dojde v potvrzení objednávky k jiné změně než pouhého snížení množství díla, kterého se má jednotlivá smlouva týkat, jde o nový návrh jednotlivé smlouvy. Tento návrh je objednatel oprávněn přijmout ve stejné lhůtě a stejným způsobem jako zhotovitel objednávku objednatele.
- 2.6. Jakákoli změna obsahu smlouvy je možná výhradně písemně na základě dodatku ke smlouvě podepsaném oběma stranami. Sdělení

elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního jednání a určení osoby, která právní jednání učinila, jsou považována za písemnou formu. Před podpisem dodatku ke smlouvě bude vyčíslena a oboustranně odsouhlasena výše vícenákladů vzniklých v souvislosti s uzavřením dodatku, přičemž tato částka odpovídající odsouhlaseným vícenákladům bude v dodatku ke smlouvě výslovně uvedena. Podpisem dodatku se objednatel zavazuje tyto vícenáklady zhotoviteli uhradit.

3. Cena díla, daně a platební podmínky

- 3.1. Předpokladem pro vznik smlouvy je dohoda o ceně.
- 3.2. Cena díla zahrnuje vedlejší náklady zhotovitele, zejména náklady na dopravu díla do místa plnění, náklady spojené s dopravou pracovníků či subdodavatelů zhotovitele na místo zhotovení díla či poskytování služeb a případně další náklady na služby či činnosti realizované zhotovitelem v souvislosti s dodávkou díla (např. clo, tranzitní poplatky apod.), jen v případě, že si to smluvní strany výslovně ve smlouvě o dílo dohodnou. Cena díla dále nezahrnuje náklady na pojištění díla, pokud smlouva nestanoví jinak či pokud na základě zákona má povinnost dílo pojistit zhotovitel.
- 3.3. Cena nezahrnuje žádné daně. Zhotovitel bude účtovat daně v souladu s daňovými předpisy České republiky, platnými v době zdanitelného plnění. Platná potvrzení o osvobození od daně musí být přiložena ke smlouvě o dílo, na niž se vztahují.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn požadovat poskytnutí zálohy před započítáním s realizací díla, a to až do výše 50% z ceny díla. Zhotovitel není povinen započítat s realizací díla do doby, než bude tato záloha objednatelem uhrazena. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním závazků dle smlouvy o dílo.
- 3.5. Je-li dílo plněno po částech či po etapách a není-li ve smlouvě o dílo sjednáno jinak, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení příslušné dílčí části ceny díla po splnění takové dílčí dodávky, popřípadě po splnění příslušné etapy plnění díla.
- 3.6. Dojde-li při provádění díla ke zjištění, že na předmětu díla nebo v souvislosti s prováděním díla jsou třeba provést další práce nebo dodat další věci určené pro provedení díla v nabídce nebo ve smlouvě o dílo neuvedené, dojde mezi stranami k jednání o změně a doplnění předmětu díla, popřípadě bude o takovém

rozšířeném předmětu díla sjednán dodatek ke smlouvě nebo bude uzavřena nová smlouva. Za písemnou změnu smlouvy týkající se předmětu díla se také považuje změna předmětu díla provedená na základě zápisu v montážním deníku vedeném dle čl. 8 těchto VOP a schválená osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Za písemnou změnu smlouvy týkající se předmětu díla se také považuje, když zhotovitel dle návrhu objednatele rozšířený nebo změněný předmět díla provede nebo dodá další věci určené k provedení díla, tyto práce a věci uvede v předávacím protokole dle čl. V odst. 4 těchto VOP, který bude potvrzen osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

- 3.7. V případě, že nastane situace uvedená v čl. 3 odst. 6 VOP a zhotovitel při provádění díla zjistí potřebu jiných prací a potřebu opravy nebo dodání jiných částí věcí určených pro předmět díla, sdělí objednateli jejich předpokládanou cenu a v rámci jednání o změně předmětu díla dojde mezi stranami k dohodě o změně ceny díla. Do doby dosažení dohody o změně předmětu a ceny díla je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o tuto dobu se nedostane do prodlení. Dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu díla v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 6 těchto VOP avšak nesjednají důsledky takové změny předmětu díla na výši ceny a zhotovitel i přes tuto skutečnost pokračuje v provádění prací, platí, že dohodly-li se strany na omezení rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit je cenu přiměřeně sníženou, dohodly-li se na rozšíření díla, je objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou, dohodly-li se na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- 3.8. V případě, že se smluvní strany na změně smlouvy dle čl. 3 odst. 6, popř. čl. 3 odst. 7 nedohodnou, a to nejpozději do 5 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy, je zhotovitel oprávněn pokračovat v plnění smlouvy o dílo v původním znění.
- 3.9. Objednatel tímto na sebe v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 3.10. Byla-li cena určena na základě rozpočtu, má se za to, že tento rozpočet je rozpočet daný s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost a že rozpočet je nezávazný, a to v souladu s ustanovením § 2622 odst. 1 občanského zákoníku, pokud se smluvní strany ve smlouvě o dílo nedohodly jinak. Ustanovení § 2622 odst. 2 se nepoužije. Objednatel může

bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel v souladu s ustanovením § 2622 občanského zákoníku zvýšení o více než 30% ceny podle rozpočtu.

- 3.11. Objednatel podpisem smlouvy o dílo prohlašuje, že je ve smlouvě uveden pravdivý údaj o tom, zda je či není plátcem DPH v ČR nebo zda je osobou registrovanou k DPH v jiném členském státě EU nebo zda je zahraniční osobou ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty (tzn. že nemá na území EU sídlo, místo podnikání nebo provozovnu, popřípadě místo pobytu nebo místo, kde se obvykle zdržuje).
- 3.12. Nejedná-li se ve smyslu předchozího odstavce o zahraniční osobu, je objednatel současně povinen ve smlouvě o dílo uvést své DIČ, bylo-li mu přiděleno. Jedná-li se ve smyslu předchozího odstavce o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě EU, má se za to, že tato osoba nemá v tuzemsku sídlo, místo podnikání nebo provozovnu, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 3.13. Objednatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, že po dobu účinnosti smlouvy oznámí zhotoviteli změnu ve kterémkoliv z výše uvedených údajů, a to neprodleně (nejpozději do 7 kalendářních dnů) poté, co nastala.
- 3.14. Objednatel, který je zahraniční osobou, podpisem smlouvy prohlašuje, že nemá na území ČR stálou provozovnu ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné smlouvy o zamezení dvojího zdanění. Zároveň také prohlašuje, že nemá uzavřenu žádnou smlouvu, na základě které by ke vzniku stálé provozovny ve smyslu uvedených právních předpisů mohlo dojít. Má-li objednatel na území ČR nebo vznikne-li mu na území ČR stálá provozovna ve smyslu uvedených právních předpisů, případně uzavře-li smlouvu, na jejímž základě by k jejímu vzniku mohlo dojít, je povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli před uzavřením smlouvy, respektive nejpozději do 30 kalendářních dnů.
- 3.15. Pro případ porušení povinností podle čl. 3 odst. 13 a odst. 14 se objednatel zavazuje nahradit zhotoviteli peněžní formou škodu, která v důsledku porušení těchto povinností zhotoviteli vznikne.
- 3.16. Cena díla nebo dílčí cena díla je splatná do 30 dnů ode dne provedení díla, či jeho části na základě faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel uhradí cenu díla nebo dílčí cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, přičemž uhrazením se

rozumí připsání platby na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je částka odpovídající dohodnuté ceně připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel provede platbu bez zápočtu, protipohledávek nebo srážek. Poskytuje-li zhotovitel slevu, zahrne slevu do ceny díla nebo ji ve faktuře uvede jako samostatnou položku.

- 3.17. Neobsahuje-li faktura stanovené náležitosti nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel povinen na případné nesrovnalosti upozornit bez zbytečného odkladu, jinak se má za to, že předložená faktura je bezvadná a opravňuje zhotovitele k nárokování zaplacení příslušné finanční částky. Pokud je upozornění objednatele na nesrovnalosti faktury dle předchozí věty oprávněné, zhotovitel případnou nesrovnalost odstraní; toto však nemá vliv na původně stanovenou lhůtu splatnosti fakturovaných částek, které případným odstraněním nesrovnalosti faktury nejsou nijak dotčeny.
- 3.18. Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit po dobu, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou již splatných jakýchkoliv pohledávek zhotovitele. O tuto dobu se prodlužuje termín provedení díla. Termín provedení díla se rovněž prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů nastalých na straně objednatele, nebo z důvodů, které vznikly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinnosti.
- 3.19. Prodlení s placením ceny díla je podstatným porušením smlouvy, pro něž je zhotovitel oprávněn v souladu s čl. 12 těchto VOP od smlouvy o dílo odstoupit. Taktéž je v tomto případě zhotovitel oprávněn odstoupit od všech dalších smluv uzavřených s objednatelem nebo odmítnout plnění z jiných smluv až do úplného zaplacení všech pohledávek po splatnosti včetně příslušenství.

4. Místo a způsob plnění

- 4.1. Místem plnění, tedy provádění díla, je místo uvedené v uzavřené smlouvě o dílo dle odst. 2.5 těchto VOP nebo v jiném obdobném dokumentu, pokud nebude mezi Objednatelem a Zhotovitelem písemně dohodnuto jinak.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, ve sjednaném rozsahu a sjednané době. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části jiné osoby (subdodavatele) a to i bez předchozího souhlasu Objednatele.

- 4.3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na Objednatele okamžikem předání díla Objednateli, případně zaplacením konečné ceny díla, podle toho, který okamžik nastane později. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, přechází na Objednatele okamžikem předání díla.
- 4.4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně platné právní předpisy, technické normy a podmínky těchto VOP, stejně jako nabídky či obdobného dokumentu, na který navazují.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele neprodleně na nevhodnost jeho pokynů, v opačném případě odpovídá Zhotovitel za vady díla způsobené nevhodným pokynem Objednatele.
- 4.6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli patřičné doklady a certifikáty v souladu s platnými právními, bezpečnostními a technologickými předpisy a normami, vztahující se k předmětu díla.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dokončením a předáním díla.
- 5.2. Je-li dílo plněno po částech či po etapách a není-li ve smlouvě o dílo sjednáno jinak, jsou jednotlivé části či etapy provedeny jejich předáním a převzetím.
- 5.3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5.4. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo či jeho části s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel se zavazuje převzít dílo či jeho části na základě písemného předávacího protokolu popř. zápisu o dodání, dodacího listu, zápisu o poskytnutých službách apod. (dále jen „předávací protokol“), který bude vyhotoven ihned po skončení přejímacího řízení, a bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - a) identifikaci a specifikaci předávaného díla či části díla či provedené služby,
 - b) zhodnocení jakosti díla či části díla či provedené služby,
 - c) seznam vad a nedodělků, resp. výhrad k předávanému dílu,
 - d) jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele / objednatelů či oprávněných zástupců objednatelů / zhotovitelů při předávání / přebírání díla / části díla,

- e) datum předání a převzetí díla či jeho části, podpisy předávajících a přebírajících osob.
- 5.5. Objednatel je povinen osobně se zúčastnit předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, předání a převzetí díla, o jehož termínu bude zhotovitel objednatel informovat, a pokud dojde k předání a převzetí díla, tuto skutečnost řádně stvrdit v předávacím protokolu. Nepřevezme-li objednatel dílo za situace, kdy je toto zhotovitelem dokončeno nebo odepře jeho převzetí, považuje se dílo za převzaté objednatel v den, kdy objednatel jeho převzetí svým jednáním či pasivitou zmařil i bez podpisu předávacího protokolu.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo či jeho části, a to i s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělkami budou v rámci předání sepsány v předávacím protokolu s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Odstranění těchto požadavků provede zhotovitel na vlastní náklady. Výskyt vad a nedodělků na díle nebrání jeho řádnému užívání nemá vliv na oprávnění zhotovitele vystavit konečnou fakturu a na jeho nárok na zaplacení ceny díla.
- 5.7. V případech, kdy dílo prováděné na základě smlouvy není zachyceno ve hmotném výsledku, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o postupu provádění díla či zápis o poskytnutých službách. Na obsah tohoto zápisu a jeho náležitosti se přiměřeně použije čl. 5 odst. 4 těchto VOP.

6. Termín plnění, sankce za nesplnění termínu plnění

- 6.1. Termín plnění je sjednán ve smlouvě o dílo. Je-li smlouvou sjednáno provádění díla po jednotlivých etapách, vyzývá zhotovitel objednatel k převzetí dokončené části díla nejpozději 3 pracovní dny před ukončením prací spojených s dokončením příslušné části díla, tj. zhotovení, montáží a prováděním jednotlivých zkoušek dle harmonogramu prací.
- 6.2. V případě, že se objednatel k převzetí dokončené části díla v souladu s výzvou nedostaví, ačkoliv mu v tom prokazatelně nebrání překážka, kterou nemohl odvrátit, má se za to, že došlo k převzetí dokončené části díla objednatel dnem ukončení prací spojených s dokončením příslušné části díla.

7. Další práva a povinnosti objednatelů

- 7.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zajistit mu takové podmínky, aby zhotovitel mohl dílo provést řádně a včas, zejména je objednatel povinen zajistit zhotoviteli přístup k předmětu díla, vstup a vjezd do místa, kde se předmět díla nachází, příp. příslušná povolení pro vstup a vjezd pracovníků zhotovitele do místa, kde se předmět plnění nachází a dále řádně a včas poskytnout nebo zapůjčit zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla. V případě nesplnění této povinnosti se přiměřeně o tuto dobu posune termín dokončení díla a zhotovitel se nedostane do prodlení a neodpovídá za žádné škody způsobené porušením uvedené povinnosti objednatele.
- 7.2. V případě, že je dílo prováděno v areálu objednatele či v areálu třetí osoby, je objednatel rovněž povinen řádně a včas:
- proškolit, resp. zajistit instruktáž pověřeného zaměstnance zhotovitele o bezpečnosti práce na předaném pracovišti (staveništi), o čemž bude proveden písemný zápis,
 - vymezit a předat zhotoviteli / jeho oprávněnému zástupci příslušné pracoviště / staveniště, a to ve stavu umožňujícím provedení díla. O předání pracoviště / staveniště jsou objednatel a zhotovitel povinni provést zápis v montážním (provozním) / stavebním deníku,
 - zajistit zhotoviteli / jeho zaměstnancům / jeho subdodavatelům v souvislosti s prováděním díla přístup k pracovišti / staveništi v jeho areálu. Objednatel je dále povinen zajistit na základě písemné žádosti zhotovitele povolení vjezdu všech vozidel zhotovitele nutných ke splnění závazku.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.4. Je-li předmětem díla stavba v souladu s ustanovením § 2623 a násl. občanského zákoníku a stanoví-li smlouva o dílo, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, splní zhotovitel svou povinnost pozvat objednatele řádně a včas k této kontrole v souladu s ustanovením § 2626 občanského zákoníku, vyzve-li objednatele k takové kontrole alespoň 3 dny před provedením takové kontroly.

- 7.5. V případě nevhodnosti věcí předaných zhotoviteli objednatelem nebo nesprávnosti pokynů objednatele se použije ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku. Ustanovení § 2594 odst. 4 občanského zákoníku platí shodně i pro práva ze záruky.
- 7.6. V případě výskytu skrytých překážek při provádění díla se použije ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
- 7.7. Objednatel předá zhotoviteli informace o rizicích ohrožujících zdraví v podmínkách objednatele, které jsou nedílnou součástí objednávky, respektive smlouvy o dílo.
- 7.8. Objednatel je plně odpovědný za následky jednání zaměstnanců zhotovitele, popřípadě jiných osob, kterým zhotovitel svěřil provádění činností dle smlouvy o dílo, popřípadě za následky na zdraví těchto osob v případě, že poruší svou povinnost stanovenou v čl. 7 odst. 2 písm. a) a čl. 7 odst. 7 těchto VOP.
- 7.9. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán jen v případě, pokud to bylo výslovně sjednáno ve smlouvě o dílo.

8. Další práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést v případě, že je to s ohledem na povahu díla vhodné a přiměřené, po celou dobu provádění díla montážní deník (případně denní záznamy o poskytnutých službách), do kterého budou průběžně zaznamenávány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací (případně poskytování služeb), a jakosti díla a překážkách v provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předložit osobě pověřené objednatelem na její vyžádání denní záznam nejpozději následující pracovní den po vyžádání. Pokud osoba pověřená objednatelem nesouhlasí s obsahem záznamu zhotovitele, připojí k záznamu své vyjádření do 3 pracovních dnů od učinění takového záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu resp. požadavku zhotovitele souhlasí. Totéž platí ve vztahu zhotovitele k objednateli.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v případě, že dílo bude prováděno v areálu objednatele, objednatele nejpozději 2 pracovní dny před zahájením provádění díla písemně informovat o rizicích vzniku škody a bezpečnostních rizicích, které mohou v průběhu provádění díla nastat; v takovém případě neodpovídá za následky lehkovážného chování objednatele, jeho

zaměstnanců, popřípadě jiných osob, které nebere v potaz a neodpovídá bezpečnostním rizikům, na které byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

- 8.4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za jakékoliv jednání zaměstnanců objednatele, popřípadě jiných osob pohybujících se v areálu objednatele v rozporu s předpisy o bezpečnosti práce, popřípadě v rozporu s jinými právními předpisy či interními předpisy objednatele.
- 8.5. Není-li v objednávce, případně ve smlouvě sjednáno jinak, může zhotovitel pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6. Není-li v těchto VOP, popřípadě ve smlouvě o dílo stanoveno jinak, ručí zhotovitel objednateli za škodu, kterou způsobí zaměstnanci či subdodavatelé zhotovitele při realizaci díla.
- 8.7. Zhotovitel může provést i dílčí dodávky a objednatel je povinen tyto přijmout.
- 8.8. Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout i jiným osobám než objednateli.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost jen v případě, byla-li tato záruka výslovně sjednána ve smlouvě o dílo.
- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují dílo za vadné, pokud by jeho provedení, ačkoli by neodpovídalo jeho specifikaci, nebránilo v jeho užívání, tak jak to vyžaduje smlouva, popřípadě v jeho běžném užívání.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, k nimž došlo na základě neodborného zásahu obsluhy objednatele. Odpovědnost za vady zhotovitele se rovněž nevztahuje na vady způsobené porušením podmínek údržby, servisu, popřípadě předpisů doporučených výrobcí jednotlivých komponentů díla objednatel. Dále jsou z odpovědnosti za vady vyloučeny vady vzniklé v důsledku případů vyšší moci, vady způsobené objednatel, třetí osobou či běžným opotřebením.
- 9.4. Vady díla je objednatel povinen notifikovat / reklamovat písemně, a to doporučeným dopisem adresovaným do sídla zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Zjevné vady je objednatel povinen notifikovat / reklamovat nejpozději do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla, skryté vady je objednatel povinen notifikovat / reklamovat nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich zjištění (nejpozději však do konce záruční doby, pokud je záruka sjednána). Přitom je objednatel povinen umožnit zhotoviteli případnou prohlídku díla / věci, na které bylo dílo prováděno a poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost za účelem odstranění vady. Od okamžiku zjištění vady do posouzení oprávněnosti reklamace, nebo do doby vyřízení reklamace, nesmí objednatel činit ničeho, co by mělo za následek zhoršení stavu díla. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k charakteru vady, dostupnosti náhradních dílů a reakci dodavatele náhradních dílů, nebo technologickým a provozním podmínkám objednatele.
- 9.5. Vyjde-li najevo, že má dílo vady neodstranitelné, která však neznemožňují užívání díla, které nemají bezprostřední vliv na výrobu objednatele či které bezprostředně neovlivňují technické parametry výroby, tj. kvalitu a kvantitu výroby, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla. V případě, že se jedná o vady neodstranitelné, které znemožňují užívání díla, které mají bezprostřední vliv na výrobu objednatele či které bezprostředně ovlivňují technické parametry výroby, tj. kvalitu a kvantitu výroby, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.6. V případě právních vad má objednatel právo požadovat součinnost zhotovitele při jejich odstranění a v případě, že se právní vadu nepodaří odstranit ani v přiměřené lhůtě, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 9.7. V případě, že zhotovitel řádně a včas odstraní notifikovanou vadu díla, případně v souladu s těmito VOP či smlouvou o dílo řádně a včas splní případné další nároky objednatele z odpovědnosti za vadu, nevzniká objednateli nárok na náhradu škody, která mu případně v souvislosti s předmětnou vadou díla vznikne.
- 9.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vůči zhotoviteli neoprávněně uplatňoval svůj domnělý nárok z odpovědnosti za vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 9.9. V případě, že zhotovitel poskytl objednateli záruku za jakost, použijí se ustanovení obsažená v tomto článku přiměřeně rovněž na záruku za jakost a nároky z ní vznikající.

- 9.10. V případě, že v době uplatnění nároku ze záruky nebo z odpovědnosti za vady dluží objednatel zhotoviteli i jen část již splatné ceny díla, není zhotovitel povinen započít s odstraněním vady dříve, než objednatel zaplatí dlužnou částku zhotoviteli nebo ji složí do advokátní / notářské úschovy, ze které bude uvolněna po odstranění vad zhotoviteli nebo jako sleva z kupní ceny objednateli. Náklady takové úschovy nese objednatel.
- 9.11. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části bez souhlasu zhotovitele zasahovat, resp. dílo jakkoliv modifikovat. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 9.12. Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na zboží vnějšími událostmi a nezpůsobil je zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek.

10. Úroky z prodlení, odpovědnost za škodu

- 10.1. V případě, že smluvní strana bude v prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky dle této smlouvy, může druhá smluvní strana po straně, která je v prodlení, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla.
- 10.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu zakotveném ve smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla, maximálně však 5% celkové ceny díla.
- 10.3. V případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo či těchto VOP strana porušivší smluvní povinnost nahradí poškozené straně skutečnou škodu a ušlý zisk. Veškeré nároky na náhradu škody dle smlouvy o dílo však poškozená smluvní strana může uplatnit pouze do výše 30 % celkové ceny díla.

11. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 11.1. Je-li předmětem díla údržba, oprava nebo úprava věci, která je majetkem objednatele, je objednatel výlučným vlastníkem takové věci po celou dobu účinnosti smlouvy. Objednatel je rovněž povinen provést veškerá opatření nutná k zabezpečení věci proti nahodilé škodě vzniklé v průběhu provádění díla. O těchto opatřeních je objednatel povinen zhotovitele informovat. Zhotovitel odpovídá pouze za

škodu na věci vzniklé v průběhu provádění díla, které mohl a měl zabránit.

- 11.2. Je-li předmětem díla zhotovení věci, nabývá objednatel vlastnické právo k této věci úplným zaplacením ceny díla včetně ceny dodaných věcí.
- 11.3. Ustanovení § 2599 občanského zákoníku se nepoužije.

12. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strana nenese odpovědnost za úplné nebo částečné nesplnění jedné ze svých povinností, pokud nesplnění je důsledkem takových okolností jako záplava, požár, zemětřesení a jiné přírodní události, dále válka nebo válečná jednání a dalších obdobných skutečností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala, dále, že by v době vzniku své smluvní povinnosti (tj. v době uzavření příslušné smlouvy) vznik výše zmíněné překážky mohla předvídat, jestliže tato skutečnost vznikla nezávisle na vůli této strany, nevznikla z osobních poměrů strany ani v době, kdy byla již strana s plněním svých povinností v prodlení a nejedná se rovněž o skutečnost, kterou byla strana povinna podle smlouvy překonat („případ vyšší moci“).
- 12.2. Strana, pro kterou se stalo splnění závazku nemožným z důvodu nastání případu vyšší moci, musí o tom neprodleně písemně informovat druhou stranu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po nastání výše uvedených skutečností, a stejně tak musí druhou stranu písemně informovat do 7 kalendářních dnů o odpadnutí případu vyšší moci.
- 12.3. Pokud překážka v důsledku vyšší moci působí po dobu nepřesahující 20 kalendářních dnů, jsou smluvní strany povinny splnit své závazky vyplývající z této smlouvy, přičemž termíny plnění se posouvají o dobu působení vyšší moci. Trvá-li překážka vyšší moci po dobu platnosti této smlouvy déle než 20 kalendářních dnů, má každá ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit. V případech existence případu vyšší moci se neuplatní ustanovení § 2006 až 2008 občanského zákoníku.
- 12.4. Za okolnost vyšší moci se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých závazků nebo okolnosti, které vznikly z jejich hospodářských poměrů.

13. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považují zejména:

- případy, kdy je zhotovitel v prodlení s plněním delším 30 kalendářních dnů,
- případy výskytu neodstranitelných vad díla znemožňujících užívání díla.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu podstatných porušení smlouvy končí platnost smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

13.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se považuje zejména

- prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny díla o více než 30 kalendářních dní,
- porušení sjednané výhrady vlastnictví tím, že objednatel převede vlastnické právo k dílu před úplným zaplacením ceny díla zhotoviteli,
- objednatel opakovaně poruší další ustanovení těchto VOP nebo smlouvy o dílo, kdy opakovaným porušením se rozumí stav, kdy k porušení těchto VOP nebo smlouvy o dílo již došlo, a na závadný stav byl objednatel upozorněn, nebo jestliže k odstranění závadného stavu nedošlo ani po upozornění druhé smluvní strany a po stanovení přiměřené lhůty,
- objednatel se ocitne v úpadku, platební neschopnosti, anebo by se zhotovitel mohl domnívat, že takovýto případ může bezprostředně nastat.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy končí platnost smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení objednateli.

13.3. Odstoupit od smlouvy lze toliko formou doporučeného dopisu odeslaného na adresu sídla příslušné smluvní strany. Pokud takováto písemnost nebude adresátovi (smluvní straně) skutečně doručena ani po uplynutí 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného odeslání, je považována za řádně doručenu.

13.4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností je smluvní strana, která podstatně porušila své povinnosti, povinna uhradit druhé smluvní straně prokazatelné škody vzniklé v souvislosti s ukončením smlouvy.

13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, mají obě smluvní strany výlučně následující práva a povinnosti:

- zhotovitel zastaví veškeré práce na díle, vyjma prací, které jsou nezbytně nutné v zájmu ochrany majetku objednatele nebo bezpečnosti díla,
- zhotovitel předá a objednatel převezme dílo, resp. jeho část ve stavu, v jakém se nachází k okamžiku odstoupení od smlouvy, případně po provedení prací dle předchozí odrážky;
- v případě odstoupení od smlouvy z důvodů, za které odpovídá zhotovitel, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu převzatého díla nebo jeho částí určenou na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, případně cenu obvyklou, nebyl-li položkový rozpočet sjednán;
- v případě odstoupení od smlouvy z důvodů, za které odpovídá objednatel, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, od které bude odečteno to, co zhotovitel neprovedením zbytku díla ušetřil.
- náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži té strany, která porušila smluvní povinnost,

13.6. Ustanovení § 2600, § 2601 a § 2602 občanského zákoníku se nepoužije.

14. Řešení sporů a rozhodné právo

14.1. Všechny spory vznikající ze smluv uzavřených podle těchto VOP a v souvislosti s nimi budou řešeny, pokud je to možné, dohodou smluvních stran.

14.2. Nepodaří-li se tyto spory odstranit smírnou cestou, budou v prvním stupni rozhodovány Okresním soudem v Českých Budějovicích a v případě věcné příslušnosti krajských soudů Krajským v Českých Budějovicích.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Jakékoliv pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vzniklé ze smlouvy o dílo nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

15.2. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

- 15.3. V případě podstatného porušení smlouvy o dílo objednatelem je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit bez časového omezení.
- 15.4. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na smlouvu o dílo: § 1799, § 1800 a § 1805 odst. 2.
- 15.5. Smlouvy o dílo jsou vyhotovovány ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 15.6. Změny a doplňky smlouvy o dílo musí být provedeny písemnou formou a potvrzeny oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné. Ve věcech smlouvou o dílo a těmito VOP neupravenými se práva a povinnosti objednatele a zhotovitele řídí příslušnými ustanoveními českého obchodního zákoníku a českým právním řádem bez ohledu na kolizní normy.
- 15.7. V případě jakýchkoliv rozporů mají ujednání obsažená ve smlouvě o dílo přednost před těmito VOP.

V Praze dne 1.1.2018

AZ KONSTRUKCE, s.r.o.
Petr Pražma, jednatel



AZ KONSTRUKCE, s.r.o.
Korunní 2569/108
101 00 Praha

IČ: 06247229, DIČ: CZ06247229
Email: info@azkonstrukce.cz
Web: www.azkonstrukce.cz